

Poikkeaminen

Lindforsinkatu 20

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-585-1-57	Hakemus jätetty 19.05.2023
Asiointitunnus: LP-837-2023-02703	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Lindforsinkatu 20	Hakija Tampereen Kaupunki
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Hervannan keskusurheilukentälle rakennetaan uusi varasto työ- ja urheiluvälineille. Vanha huonokuntoinen varasto puretaan.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Yleisurheilukenttä käyttötarkoituksesta poiketen haetaan poikkeuslupaa rakentaa tontille varastorakennus. Perustelut: Tontilla ei ole merkittävää rakennusoikeutta eikä rakennusala. Urheilukentällä on tarve varastolle, jossa voisi säilyttää ylläpidon koneita ja välineitä sekä urheiluseurojen urheilutarvikkeita. Poikkeaminen lisää kentän käyttömahdollisuuksia ja helpottaa ylläpidon töitä- sitä kautta myös alentaa ylläpidon kustannuksia.

Poikkeusasian rakennuspaikka	
Kiinteistö	
Tilan nimi TURTOLA	Rekisteröintipäivä 31.05.1958
Maapinta-ala 60.6594	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
-------------------------------	-----------------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Kaupunki	Y-tunnus 0211675-2
-----------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL 487	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Ismo	Sukunimi Harju
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 044 423 5445	Sähköposti ismo.harju@tilapa.fi
--------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Tilapalvelut Oy	Y-tunnus 2863261-6
--	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Hermiankatu 12	Postinumero 33720
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Ismo	Sukunimi Harju
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 044 423 5445	Sähköposti ismo.harju@tilapa.fi
--------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 0037286326162490	OVT-tunnus 0037021167521610
Välittäjä Open Text Oy (003708599126)	

Laskuviite

40812507/6440

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 260	Pääasiallinen käyttötarkoitus 359 muut urheilu- ja kuntoilurakennukset
----------------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 719 muut varastorakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia 1
Kerrosala 80	Kokonaisala 80

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun 1	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 1
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 1	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 1

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 1	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Kyllä
Muita vaikutuksia Varasto parantaa urheilukentän käytettävyyttä ja huollettavuutta.	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 10	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Kyllä
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Hervannan urheilukenttä on alueensa keskeinen liikuntapaikka ja sijaitsee aivan koulun vieressä.
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Liina	Sukunimi Holopainen
------------------	------------------------

Postitus

Katuosoite Hermiankatu 12	Postinumero 33720
------------------------------	----------------------

Postitoimipaikka

Tampere

Maa

Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi

Tampereen Tilapalvelut Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Naapurien_tiedotus.pdf	Tampereen kaupunki	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Valtakirja.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Liina Holopainen 06.07.2023
5015AA_Hervannan Urheilukenttä.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Liina Holopainen 08.08.2023
5015APJL_Hervannan Urheilukenttän varasto_VÄRIJULKISIV U.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Liina Holopainen 19.05.2023
5015APJL_Hervannan Urheilukenttän varasto.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Liina Holopainen 19.05.2023

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Tampereen Tilapalvelut Oy 2863261-6	-	Kirjoitusoikeus	-
Ismo Tapani Harju	ismo.harju@tilapa.fi	Kirjoitusoikeus	17.05.2023
Mikko Allinniemi	mikko.allinniemi@tilapa.fi	Kirjoitusoikeus	25.05.2023